



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI DI COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA.

Impresa : **ANDALORO Salvatore** - con sede in C.da Germanusa, civ 4 - 98040 Rometta (ME),
P.IVA 01732520836, indirizzo PEC: andaloro.salvatore@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 31/03/2021

Contratto: Scrittura privata del 07.05.2021 registrata al n. 2570 della Rubrica dell'Ente

Codice Unico Progetto: B21D20000790003 **Codice Identificativo Gara:** 8547838B0E

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	196.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	149.919,35
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	9.500,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 28,1148%	€	106.063,16
Importo ribasso d'asta	€	43.856,19

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	23.333,89		
Per competenze prof.li per acquisizione certificati	2.000,00	Data consegna parziale	
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	3.000,00		
Per imprevisti in arrotondamento	5.100,00	Data della consegna	16/02/2021
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	2.998,39	Data di inizio dei lavori	16/02/2021
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	17/05/2021
		I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	47
		Data ultimazione	31/03/2021
Fondo a disposizione della Amministrazione	36.432,28		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	21.1.6.	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	mq	388,41	10,84	4.210,36
2	21.1.9.	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mqxc	3.884,10	1,99	7.729,36
3	AP.02	Svellimento di vecchie guaine bituminose o pvc di qualsiasi spessore e tipo, compresi tutti i materiali ad esse connessi, il carico sui mezzi, l'accesso in discarica autorizzata ed ogni onere e	mq	388,41	8,85	3.437,43
4	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	mc	63,70	32,26	2.054,96
5	12.2.4.1.	Fornitura e posa in opera di isolamento termo .acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m2 , in lana di vetro	mq	932,50	23,79	22.184,18
6	12.2.4.2.	Fornitura e posa in opera di isolamento termo .acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m2 , in lana di vetro	mqxc	1.865,00	6,00	11.190,00
7	12.2.2.	Fornitura e posa in opera di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 4000 e 5000 N/m ³ , in opera per lastrici	mc	93,25	221,13	20.620,37
8	12.1.1.	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il	mq	932,50	8,23	7.674,48
9	12.1.12	Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di velo vetro da 50	mq	932,50	36,09	33.653,93
10	19.6.3.	Fornitura e posa in opera, di geotessile tessuto in Polipropilene, PEt o PE con funzione prevalente di rinforzo, oltre che separazione e filtrazione, idoneo per l'impiego sotto i rilevati e				
A RIPORTARE						112.755,07

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			112.755,07	
		mq	932,50	3,80	3.543,50	
11	AP.06.	Costituzione di zavorra per coperture, eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a mm. 15, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso	mc	48,97	43,00	2.105,71
12	AP.03	Operaio comune, compreso spese generali ed utile d'impresa;	h	184,00	26,88	4.945,92
13	AP.04	Operaio qualificato, compreso spese generali ed utile d'impresa;	h	96,00	29,70	2.851,20
14	AP.05	Operaio specializzato, compreso spese generali ed utile d'impresa;	h	96,00	31,88	3.060,48
15	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del	mq	38,07	90,42	3.442,29
16	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del	mqxc	76,14	39,64	3.018,19
17	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	90,48	24,02	2.173,33
18	9.1.9.1.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	mq	90,48	18,62	1.684,74
19	11.2.4.	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici	mq	90,48	9,27	838,75
20	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	mq	368,00	7,81	2.874,08
21	26.1.2.	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno				
		A RIPORTARE			143.293,26	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			143.293,26
		mq	736,00	1,26	927,36
22	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base.	mq	3,58	1.317,44
23	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	mq	13,99	839,40
24	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	ml	3,30	727,65
25	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	57,11	114,22
26	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p	cad	52,12	104,24
27	26.3.4.	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase ch	cad	30,41	60,82
28	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a	cad	57,37	114,74
29	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato ,	cad	89,70	89,70
30	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor	cad	9,78	48,90
31	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		A RIPORTARE			147.637,73

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale	
		RIPORTO			147.637,73	
		cad	5,00	16,10	80,50	
32	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us	cad	5,00	16,10	80,50
33	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica	cad	5,00	1,02	5,10
34	26.6.9.	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati	cad	2,00	1,84	3,68
35	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio	cad	700,00	0,58	406,00
36	26.8.1.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro	cad	30,00	8,50	255,00
37	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1	cad	30,00	5,71	171,30
38	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all fimpatto (45 m/s)	cad	10,00	13,56	135,60
39	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio.Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro	cad	6,00	32,17	193,02
40	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza	cad	12,00	27,05	324,60
		A RIPORTARE			149.293,03	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			149.293,03	
41	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;	cad	3,00	20,91	62,73
42	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.;	cad	3,00	61,94	185,82
43	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;	cad	3,00	7,48	22,44
44	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.	litro	10,00	6,08	60,80
45	26.8.5.1.	ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit	cad	1,00	123,80	123,80
46	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.	h	4,00	42,64	170,56
					149.919,18	
		A RIPORTARE			149.919,18	

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 9.500,00 oneri sicurezza a sommare)	€	149.919,18	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	9.500,00	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	140.419,18	
Il ribasso d'asta del 31,2323% su € 140.419,18	€		43.856,14
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		96.563,04
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		9.500,00
Lavori a misura al netto	€		106.063,04
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		106.063,04
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°0 del 31.05.2021 di € 31.818,95			
N°1 del 14/05/2021 di € 73.713,77			
SOMMANO	€	105.532,72	
TOTALE A DETRARRE	€		105.532,72
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		530,32

Messina li, 28.09.2021

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



L'impresa

ANDALORO SALVATORE
PIU' SOLO IMPRENDITORE EDILE
 Contrada Gormossana 2
 95010 MOTTOLA (ME)
 PARTITA IVA 01732520836
 Cod. Fisc. NDI SVI 64824-17358



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina, allegato

Il Direttore dei lavori

